



MAA-AMET

Egle Ninep-Kaselt
Enersense AS
egle.ninep@enersense.com

Teie 30.05.2024

Meie 03.06.2024 nr 6-3/24/7264-2

Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus

Austatud Jaanus Kaldoja

Edastasite 30.05.2024 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond“ (töö nr 20/23/6555). Projekti tellija on Enefit Connect OÜ.

Projekti alas paikneb riigi omandis olev Niida kinnisasi (tunnus 24501:001:0729), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Niida kinnisasja idaserva on projekteeritud keskpinge maakaabel kaitsetorus.

Projekti alas on koostamisel riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt (Selektor Projekt OÜ töö nr P21014), millega on Niida kinnisasjast kavandatud Transpordiametile vajalik äralõige rampide ja jalgte rajamiseks. Projekteeritud äralõike ala kattub osaliselt projekteeritava trassi alaga. Projekteeritav trass paikneb ka riigi omandis ning Transpordiameti volitusel olevatel kinnisasjadel, mistõttu kooskõlastate projekteeritud lahenduse Transpordiametiga. Palume Niida kinnisasjale kavandatud lahenduse osas arvestada Transpordiameti võimalike märkustega.

Maa-amet nõustub tööprojekti „Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond“ (töö nr 20/23/6555) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Niida kinnisasja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa-ametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa-ameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa-ameti koduleheküljelt <https://maaamet.ee/riigimaa-toimingud/kinnisvara-haldamine/riigimaa-servituudid-ja-ajutised-kasutused>.
- Palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi

(PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa-ametile (registrikood 70003098) volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa-ametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa-ameti maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee